

À LOUER FOR LEASE

623, DES ACTIONNAIRES,
CHICOUTIMI (QUÉBEC)



**DIVISIBLE
CAN BE
PARTITIONED**

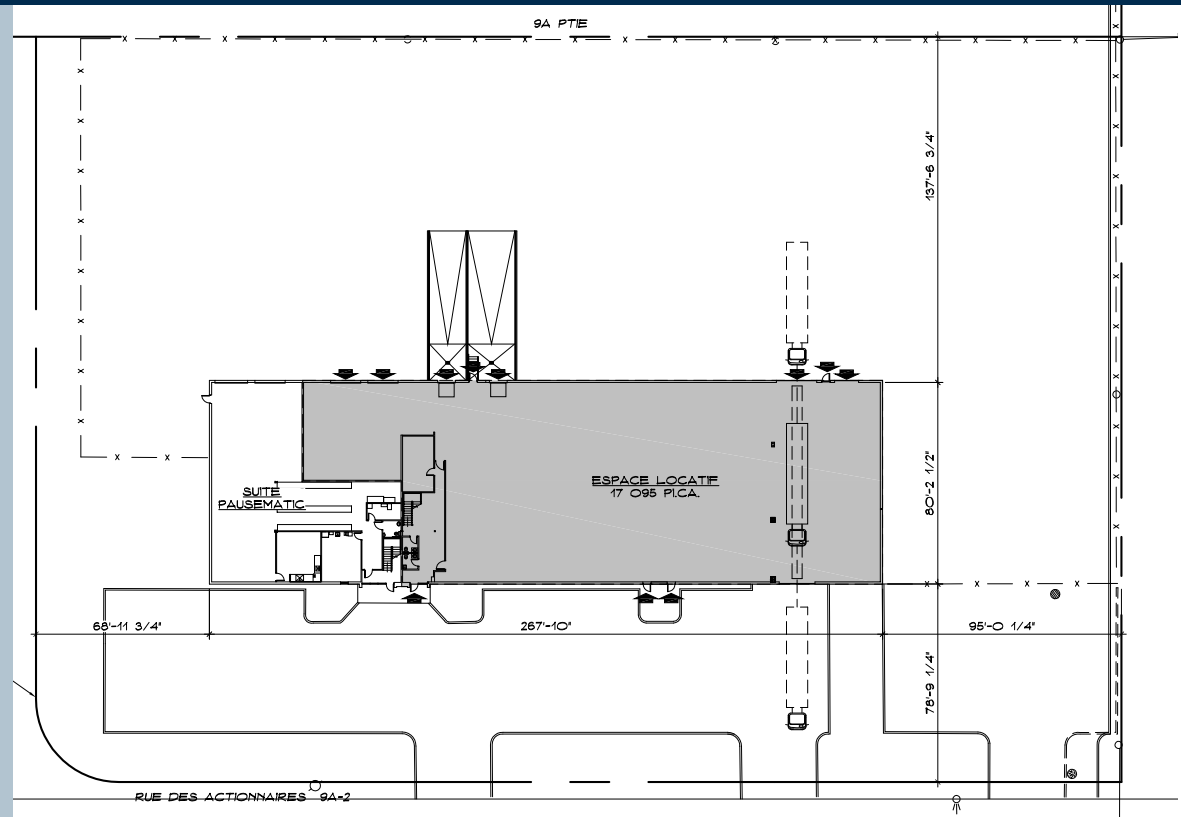
LOCAL INDUSTRIEL ± 18 000 P.C. / SQ. FT INDUSTRIAL PROPERTY

AVANTAGES

- À 1 km de l'autoroute 70
- 20 pieds de hauteur libre
- Vaste cour arrière pour manœuvrer et entreposer
- Pas de colonne
- 600 V

ADVANTAGES

- 1 km from 70 highway
- 20 ft clear height
- Large backyard for easy delivery and storing
- No column
- 600 V



**DIVISIBLE EN SUITES DE 5 000 P.C. ET PLUS
CAN BE PARTITIONED INTO FACILITIES OF 5 000 SQ. FT AND MORE**

À LOUER | FOR LEASE

623, DES ACTIONNAIRES, CHICOUTIMI (QUÉBEC)

SUPERFICIE / AREA

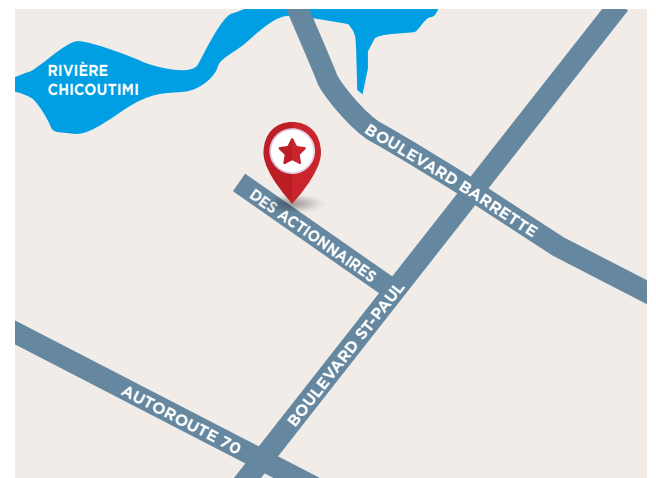
Entrepôt / warehouse (p.c. / sq. ft)	16 200
Bureau r.-d.-c. / main floor office (p.c. / sq. ft)	900
Bureau en mezzanine / mezzanine office (p.c. / sq. ft)	1 000
Superficie totale (p.c.)/ Total area (sq. ft)	18 100

CARACTÉRISTIQUES / FEATURES

Profondeur cour arrière / Backyard depth	138'
Hauteur libre / Free height	20' 3"
Portes de garage au sol / Drive-in doors	5
Quais de déchargement / Loading docks	2
Gicleurs / Sprinklers	oui / yes
Électricité / Electricity	600 V 600 A
Colonne / Column	une seule / only one

ZONAGE / ZONING

Industriel, distribution



POUR PLUS D'INFORMATION / FOR MORE INFORMATION

Charles-Philippe Tremblay
 LES IMMEUBLES SAGUENAY
 418 549-9200, poste 103 / extension 103
 charles.tremblay@tegesco.com


 LES IMMEUBLES SAGUENAY
 DIVISION DE TÉGESCO INC.